

COMUNE DI COMISO (RG)
Assessorato Politiche del Territorio

PIANO REGOLATORE GENERALE
Rielaborazione parziale di adeguamento al voto del C.R.U. n. 625 del 22/04/98 e successive integrazioni con nota Assessoriale Prot. n. 7013 del 10 giugno 1998 (L.R. n. 71 del 27/12/1978 e successive modifiche e integrazioni)

Adeguamento al D. Dir. n°667/D.R.U. del 04/12/2001

ELABORATO

PLANIMETRIA DI PROGETTO DEL CENTRO ABITATO E DEL SUO CONTESTO CONTENENTE LA SUDDIVISIONE IN ZONE OMOGENEE CHE DISCIPLINANO L'USO DEL SUOLO E DEGLI EDIFICI

DATA	AGGIORNAMENTO	SCALA	TAVOLA
		12.000	9.11

PROGETTISTI
Prof. Arch. ENRICO COSTA
Prof. Arch. PASQUALE CULOTTA
Prof. Arch. NICOLA GIULIANO LEONE (capogruppo)
COLLABORATORI
Arch. Antonio LIGA, Cristiano ODDI
Arch. Vincenzo Alaimo, Antonella Di Blatto, Angela Di Noo, Angela Sirone
RIELABORAZIONE CAD:
Arch. Vincenzo Alaimo, Antonella Di Blatto, Enrichetta R. Fiorella
CONSULENTI
Dott. BENEDETTO LA ROSA (demografia urbana)
SINDACO: Dr. Giuseppe Digiacomo
ASSESSORE: Dr. Luigi Bellasai
ING. CAPO: Ing. Antonio Gissara

VISTE E APPROVAZIONI

1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
	11

DISCIPLINA D'USO DEL SUOLO E DEGLI EDIFICI

Simbolo / Zona Omogenea	Definizione	Simbolo
D D4	AREE PER SERVIZI CON ATTIVITA' DI RISTORAZIONE	[Pattern]
D5	AREE ARTIGIANALI DELLA FRAZIONE DI PEDALINO	[Pattern]
E E1	AREE AGRICOLE	[Pattern]
E2	PARCO AGRICOLO A PROTEZIONE DELLE PENDICI	[Pattern]
F	ATTREZZATURE E SERVIZI URBANI E TERRITORIALI ED IMPIANTI TECNOLOGICI non normati dal D.M. 2 Aprile 1968 n. 1444	[Pattern]
H H1	PARCO URBANO DELL'IPPARI	[Pattern]
H2	PARCO URBANO DELLE CAVE	[Pattern]
Ic	AREE CIMITERIALI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO R.D. 377/1934 N° 1265	[Pattern]
A A1	EDIFICI CON CARATTERISTICHE STORICO-MONUMENTALI (L. 1088/39) O DI PARTICOLARE PREGIO ARCHITETTONICO - AMBIENTALE (ART. 2 D.M. 1444/68)	[Pattern]
A2	PARTI URBANE DI VALORE STORICO AMBIENTALE (ART. 2 D.M. 1444/68)	[Pattern]
A3	AREE URBANE SATURE CON CARATTERI AMBIENTALE E FENOMENI DI DEGRADO (ART. 2 D.M. 1444/68)	[Pattern]
B B1	AREE URBANE SATURE DELLA CITTA' CONSOLIDATA (ART. 2 D.M. 1444/68)	[Pattern]
B2	AREE URBANE DI COMPLEMENTO E DI RECENTE FORMAZIONE (ART. 2 D.M. 1444/68)	[Pattern]
B3	AREE URBANE DI COMPLEMENTO DELLA FRAZIONE DI PEDALINO (ART. 2 D.M. 1444/68)	[Pattern]
B4	AREE URBANE SATURE CON PIANI URBANISTICI ESECUTIVI OPERANTI - P. di Z. e P. di L. (ART. 2 D.M. 1444/68)	[Pattern]
B5	AREE URBANE DEI MARGINI DI COMPLEMENTO E DI RECENTE FORMAZIONE (ART. 2 D.M. 1444/68)	[Pattern]
B6	AREE URBANE INTERMEDIE DI COMPLEMENTO E DI RECENTE FORMAZIONE (ART. 2 D.M. 1444/68)	[Pattern]
C C1	ESPANSIONE URBANA CON TIPOLOGIA EDILIZIA PREVALENTE CASE AGGREGATE IN LINEA (ART. 2 D.M. 1444/68)	[Pattern]
C2	ESPANSIONE URBANA CON TIPOLOGIA EDILIZIA PREVALENTE CASE SINGOLE (ART. 2 D.M. 1444/68)	[Pattern]
C3	ESPANSIONE URBANA DELLA FRAZIONE DI PEDALINO E DELLE AREE DI MARGINE (ART. 2 D.M. 1444/68)	[Pattern]
C4	ZONE DI ESPANSIONE IN AREE URBANE INTERMEDIE (ART. 2 D.M. 1444/68)	[Pattern]
D D1a	PIANA DI INSEDIAMENTO PRODUTTIVO OPERANTI (P.I.P.)	[Pattern]
D1b	AREE DI INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DI NUOVO IMPIANTO	[Pattern]
D2	AREE PRODUTTIVE MISTE ARTIGIANALI E COMMERCIALI	[Pattern]
D3	AREE COMMERCIALI E RICETTIVE DI COMPLEMENTO E DI NUOVO IMPIANTO	[Pattern]

LEGENDA SIMBOLI:

H	Opedale Generale	Sa	Arece per spettacoli ambulanti
M	Arece fieristiche e mercati	FES	Stazione Ferroviaria
S	Grandi impianti sportivi	Cv	Impianti Tecnologici
I	Istruzione	Ca	Amministrative
n	Asili nido	Ca	Culturali
m	Scuole materne	Ca	Per le telecomunicazioni
le	Scuole elementari	Ca	Giudiziarie e ordine di pubblico
lm	Scuole medie dell'obbligo	Ca	Sanitarie ed assistenziali
le	Scuole medie superiori	Ca	Verde urbano attrezzato
Ac	Attrezzature collettive	S	Verde attrezzato per gli sport
Ch	Religiose	P	Parcheggi

NOTE: 1) Le attrezzature con funzione programmatica in corso di realizzazione alla data di riferimento (giugno 2002) e relativi aggiornamenti (dicembre 2002).

DISCIPLINA D'USO DEL SUOLO E DEGLI EDIFICI

Simbolo / Zona Omogenea	Definizione	Simbolo
A	PERIMETRO DEL CENTRO STORICO	[Pattern]
A1	EDIFICI CON CARATTERISTICHE STORICO-MONUMENTALI (L. 1088/39) O DI PARTICOLARE PREGIO ARCHITETTONICO - AMBIENTALE (ART. 2 D.M. 1444/68)	[Pattern]
A2	PARTI URBANE DI VALORE STORICO AMBIENTALE (ART. 2 D.M. 1444/68)	[Pattern]
A3	AREE URBANE SATURE CON CARATTERI AMBIENTALE E FENOMENI DI DEGRADO (ART. 2 D.M. 1444/68)	[Pattern]
B B1	AREE URBANE SATURE DELLA CITTA' CONSOLIDATA (ART. 2 D.M. 1444/68)	[Pattern]
B2	AREE URBANE DI COMPLEMENTO E DI RECENTE FORMAZIONE (ART. 2 D.M. 1444/68)	[Pattern]
B3	AREE URBANE DI COMPLEMENTO DELLA FRAZIONE DI PEDALINO (ART. 2 D.M. 1444/68)	[Pattern]
B4	AREE URBANE SATURE CON PIANI URBANISTICI ESECUTIVI OPERANTI - P. di Z. e P. di L. (ART. 2 D.M. 1444/68)	[Pattern]
B5	AREE URBANE DEI MARGINI DI COMPLEMENTO E DI RECENTE FORMAZIONE (ART. 2 D.M. 1444/68)	[Pattern]
B6	AREE URBANE INTERMEDIE DI COMPLEMENTO E DI RECENTE FORMAZIONE (ART. 2 D.M. 1444/68)	[Pattern]
C C1	ESPANSIONE URBANA CON TIPOLOGIA EDILIZIA PREVALENTE CASE AGGREGATE IN LINEA (ART. 2 D.M. 1444/68)	[Pattern]
C2	ESPANSIONE URBANA CON TIPOLOGIA EDILIZIA PREVALENTE CASE SINGOLE (ART. 2 D.M. 1444/68)	[Pattern]
C3	ESPANSIONE URBANA DELLA FRAZIONE DI PEDALINO E DELLE AREE DI MARGINE (ART. 2 D.M. 1444/68)	[Pattern]
C4	ZONE DI ESPANSIONE IN AREE URBANE INTERMEDIE (ART. 2 D.M. 1444/68)	[Pattern]
D D1a	PIANA DI INSEDIAMENTO PRODUTTIVO OPERANTI (P.I.P.)	[Pattern]
D1b	AREE DI INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DI NUOVO IMPIANTO	[Pattern]
D2	AREE PRODUTTIVE MISTE ARTIGIANALI E COMMERCIALI	[Pattern]
D3	AREE COMMERCIALI E RICETTIVE DI COMPLEMENTO E DI NUOVO IMPIANTO	[Pattern]

DISCIPLINA D'USO DEL SUOLO E DEGLI EDIFICI

Simbolo / Zona Omogenea	Definizione	Simbolo
H H1	PARCO URBANO DELL'IPPARI	[Pattern]
H2	PARCO URBANO DELLE CAVE	[Pattern]
Ic	AREE CIMITERIALI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO R.D. 377/1934 N° 1265	[Pattern]
Aa*	AREE ARCHEOLOGICHE GIA' VINCOLATE AI SENSI DELLA L. 1089/39	[Pattern]
IN	INCISIONI E CORSI D'ACQUA	[Pattern]
FA	FASCE DI RISPETTO DEI FIUMI E CORSI D'ACQUA L. N. 08/08/1985 N° 431	[Pattern]
BO	AREE BOSCHIVE	[Pattern]
FR	FASCE DI RISPETTO DELLE AREE BOSCHIVE L.R. 78/76	[Pattern]
VI	VINCOLO IDROGEOLOGICO	[Pattern]
FRS	FASCE DI RISPETTO A PROTEZIONE DEI NASTRI STRADALI D.L. 30/04/1992 N° 285	[Pattern]
FRF	FASCE DI RISPETTO DELL'ALINEA FERRATA D.M. 3/06/1981	[Pattern]
IN*	INCISIONI E CORSI D'ACQUA - "BENEFICABILITA' ASSOLUTA" D.R. N° 583 DEL 25/07/1984	[Pattern]
LI	LINEA DI FAGLIA E FASCIA DI RISPETTO	[Pattern]
TE	TERRINI DI ETEROGENEA NATURA	[Pattern]
ES	AREE SOGGETTE AD ESONDAZIONE	[Pattern]
PA	PALEOFRANA	[Pattern]
EA	ELEVATA ACCLIVITA'	[Pattern]
VP	VERDE PRIVATO DI PERTINENZA DEGLI EDIFICI	[Pattern]
VI*	VERDE DI COMPLEMENTO DELLA "VIABILITA' URBANA"	[Pattern]
PER	PERIMETRO DI GLI AMBITI SOGGETTI A PIANO URBANISTICO ESECUTIVO	[Pattern]
REF	NUMERO DI RIFERIMENTO PER LA INDIVIDUAZIONE DEI PIANI DI LOTTIZZAZIONE E DEI PIANI DI ZONA	[Pattern]

